

52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tornesch

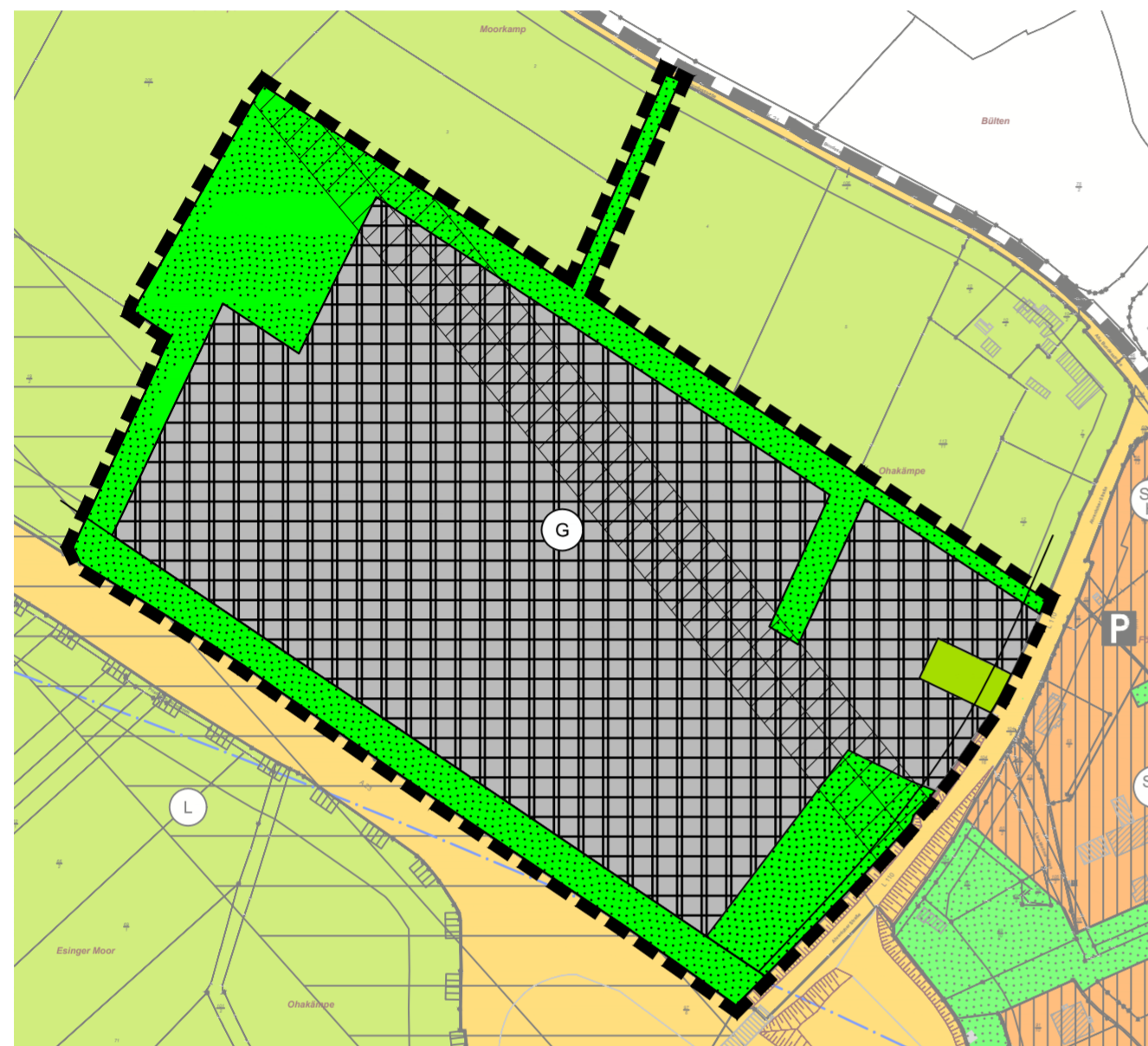
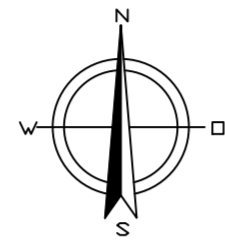
zu dem gemeinsamen Flächennutzungsplan der Städte Uetersen und Tornesch sowie der Gemeinden Heidgraben und Moorrege

- Erweiterung Businesspark (Oha II) -

für das Gebiet nordöstlich der Autobahn A 23 in einer Tiefe von ca. 370 m und nordwestlich der Ahrenloher Straße in einer Tiefe von ca. 720 m.

Planzeichnung

Maßstab 1 : 5000



Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Bau- und Planungsausschusses vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in den Uetersener Nachrichten am Die Bekanntmachung wurde unter <http://www.tornesch.de/Rathaus-Politik/Bekanntmachungen> ins Internet eingestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB am unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Der Bau -und Planungsausschuss hat am den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom bis während folgender Zeiten: montags, dienstags und freitags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 15.30 Uhr bis 18.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am durch Abdruck in den Uetersener Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter <http://www.tornesch.de/Rathaus-Politik/Bekanntmachungen> und <http://www.tornesch.de/Bauen> und Wirtschaft/Bauleitplanung/laufende Bauleitplanverfahren - Auslegungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Die Ratsversammlung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Die Ratsversammlung hat die Änderung des Flächennutzungsplanes am beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
9. Die Bürgermeisterin hat die Übereinstimmung der dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Stadt beschlossenen Fassung durch ihre Unterschrift bestätigt.
10. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig - Holstein hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Az.: (F052) - mit einem Hinweis - genehmigt.

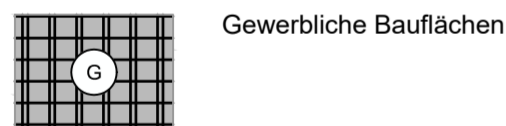
11. Die Erteilung der Genehmigung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Stadt und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am wirksam.

Tornesch,

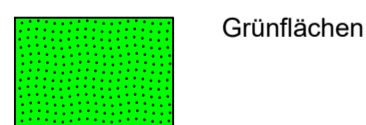
Bürgermeisterin

Zeichenerklärung

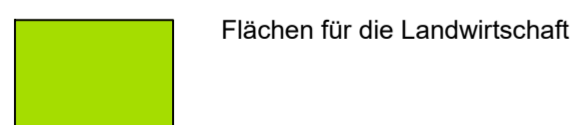
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



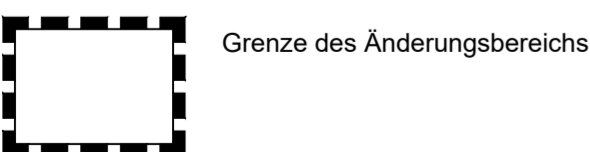
2. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



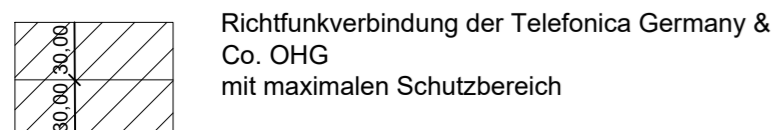
3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



4. Sonstige Planzeichen



5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Stadt Tornesch 52. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung Businesspark (Oha II) -



Verfahrensstand **erneute Auslegung**
Phase **2**
Maßstab **1 : 5000**

Arbeitsstand **14.04.2022**

bearbeitet: April 2022 An. gezeichnet: März 2022 An. geprüft: April 2022 Da.

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten
Kellerstr. 49 · 25462 Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72

Auftraggeber

Stadt Tornesch
Wittstocker Str. 7
25436 Tornesch

Projekt Nr. TOR18002

Blattgröße 0,580 x 0,515 = 0,299 qm